

代位支払確認届

(区分所有者・賃借人連名確認書)

平成 年 月 日

エステート大通管理組合
理事長 様

_____ (貸主 甲)及び_____ (借主 乙)は、当マンション_____号室の賃貸借契約を締結するにあたり、管理規約第25条第1項に定める管理費等の支払いについて、管理規約第19条第5号なお書きに基づき、下記のとおり誓約いたします。

記

1. 管理費等は、区分所有者たる貸主(甲)の責任において、決められた期日までに支払う。
2. 前項の定めにかかわらず、甲の定められた期日までに管理費等を支払わないときは、乙は、管理組合から支払の通告を受けて1月以内に、甲に支払うべき賃料の中から、支払期限の到来した管理費等及び定められた遅延損害金を、直接、管理組合に支払う。
3. 前項の規定により、乙が管理組合に対して管理費等の支払いをした場合、その金額において甲は乙に対する賃料債権を請求しない。

以上

平成 年 月 日

_____号室

(甲) 貸主 住 所 _____

氏 名 _____ (印)

(乙) 借主 住 所 _____

氏 名 _____ (印)

- (注) 1. この届出とともに、第6号様式「誓約書兼入居届」を理事長へ提出してください。
2. 代位支払確認書とは、「管理規約第19条第5号なお書き」により、管理費等を滞納した場合、家賃から支払うことに異議がないことを認めたこと。