

管理組合 エステート大通ニュース

2014年9月10日(水) No.2 発行者：エステート大通管理組合

管理委託/エムエムマンションマネージメントサービス株式会社中央区南1条西4丁目(担当/児玉圭介さん ☎232-2614 FAX232-2638)

「入居者届」提出されましたか いざの災害時に役立っています。

暑い夏が過ぎ秋に入り、過ごしやすくなりました。

エステート大通マンション管理組合は、快適なマンション生活をはかることに日々、努めています。先月は、マンションの入居届を更新するため、各戸の皆様へ届け出の提出を依頼しました。多くの方から新たな入居届の提出がありましたが、まだ提出を忘れていらっしゃる方もいらっしゃいますので、あらためて未提出の方に、提出されますことをお願いいたします。

9月1日は「防災の日」でしたが、いざ災害時に入居状況が把握されていたかどうかは、生死にまで影響します。この日は関東大震災が発生した日であるとともに、暦の上では二百十日に当たります。台風シーズンを迎える時期でもあり、また、昭和34(1959)年9月26日の「伊勢湾台風」によって、戦後最大の被害が起こっています。これを契機となって、地震や風水害等に対する心構えなどを育てるため、防災の日が創設されました。

提出がない場合は

再度、お願いのご依頼を差し上げますので、事前にぜひ提出してください。当マンションの管理組合規約においても、「互いに円滑な共同生活を行うため、この規約をまもります」と書かれています。規約はマンション生活のルールです。未提出者には、個別に依頼対応いたします。



これはマンション裏に捨てられた家電です。

- 引っ越しの時に、捨てていったものですが、とても考えられないことが起こっています。このほかに数点の家電も見受けられました。
- こうしたことは、最終的にだれが処理するのか、結局のところ管理組合に負担が押しつけられます。
- 快適なマンションを目指していてもこうしたことをされると、やりきれないです。家電製品をごみで出す場合は、有料ですのでごみ捨てのルールに従って、廃棄願います。

当マンションには 駐輪場はありません

エステート大通は、敷地面積いっぱい建物が建てられているために、正面側には余裕スペースがありません。いま、ごみ箱を置くのが精一杯の状況なのは、皆さんもよくわかっていると思います。そのため、もともと自転車の駐輪を禁止しており、最近ではそのご理解もいただいているところです。感謝申し上げます。

しかし、中には入居者を訪ねてくる関係者なのか、ときたまスペースのないマンション前に駐輪している場合が見受けられます。誠に恐縮ですが、駐輪される場合は、札幌市の駐輪スペース(マンション西側の道路を渡ったところ)がありますので、そこに駐輪することをお知らせください。一台の駐輪をきっかけに何十台の駐輪になりかねません。それでは困りますので、ご協力ください。



喫煙は、マンション 共用部分ではできません



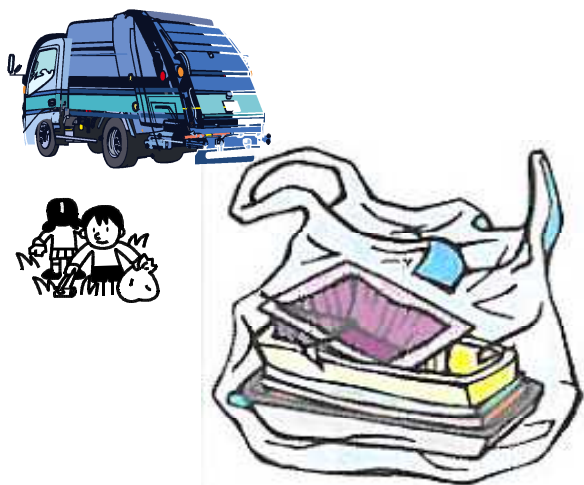
マンションの共用部分は、すべてたばこの喫煙はできません。既に禁煙ステッカーをエレベーター内や壁面に張り出し、注意を呼びかけているところです。

屋外のわずかなスペースのあるごみ箱付近でも、たばこの吸い殻がよく見かけられます。そこも共用部分です。喫煙は、マンションの専有部分になる自室でお願いします。特にたばこは火災の原因になりますので、火の元を管理できない共用部分では絶対しないでください。マンションで喫煙される場合は、自室で火の元を管理したうえでの取り扱いをよろしく。

チラシなど詰まった 郵便受の整理整とんを

先月、入居届の文書を配布する際に気づいたことですが、郵便受けが満杯のところが見受けられました。ちょうど配達の人と待ち合った際、ともに「満杯ですね」と、声を交わすほどになっており、このニュースをご覧になった機会に一度整理を試みてはいかがでしょうか。管理組合からの連絡文書の配布もスムーズになりますので、よろしく。

なお、取り出したチラシなどは、郵便受け付近においておくことだけはやめて、自室から紙ごみとして出してください。ごみの放置は、放火のもとになり危険です。



ごみは分別してから決められた日に出しましょう !!